

# Programa Casero Dulce Casero de

## Área elegible – Condado de Hillsborough

### CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD\*

- Los compradores y sus cónyuges (ocupantes y no ocupantes) deben ser compradores por primera vez y deben poder residir permanentemente en los Estados Unidos.
- Los compradores deben vivir en la propiedad que compran como su residencia principal y la propiedad nunca puede ser alquilada.
- Todos los solicitantes deben ser considerados independientemente de la edad, raza, color, religión, origen nacional, sexo, estado civil, estado militar o incapacidad física.
- Los compradores deben ocupar la propiedad comprada dentro de 60 días de cierre.
- Ver a oficial de préstamo para obtener más información

**ASISTENCIA DE PAGO INICIAL** – 30 año diferido, 0.00% interés segunda hipoteca, hasta \$10.000 para el pago inicial y costos de cierre asistencia. La segunda hipoteca es **nunca perdonado** y deben ser reembolsada cuando se refinancia la primera hipoteca, vendidos, ventas cortas, ejecución hipotecaria o si el prestatario deja de vivir en la propiedad.

**CRITERIOS DE LÍMITE DE INGRESOS**– Los ingresos del hogar se consideran para todos los prestatarios, cónyuges y cualquier persona de 18 años o más.

Casa de 1 persona \$58.660

Casa de 3 o mas personas \$67.060

**LÍMITE DE PRECIO DE COMPRA** \$253.809

**EDUCACIÓN PARA COMPRADORES DE VIVIENDA** – Los compradores por primera vez deben completar un curso de educación para compradores de vivienda previamente aprobado por el programa. Por favor hable con un prestamista participante para obtener más información.

**PROPIEDAD ELEGIBLE** – nuevo o existente, 1 - 4 unidades, separado o unido, condos y adosadas

**PUNTAJE DE CRÉDITO** - La puntuación intermedia fico debe ser 640 o superior.

**DTI** – El máximo ratio de deuda a ingreso (DTI) es del 45%

**CO-FIRMANTES** – Co-firmantes están permitidos para los préstamos de la FHA según las pautas de la FHA. No puede tomar ningún interés de propiedad en la propiedad.

**CUÁL ES EL SIGUIENTE PASO?** Si cree que califica para el programa basándose en los criterios anteriores, comuníquese con un oficial de préstamo participante para obtener la aprobación previa de una hipoteca

# Hillsborough Primero con HHF DPA

## ÁREA ELEGIBLE – Condado de Hillsborough

### CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD\*

- Los compradores y sus cónyuges (ocupantes y no ocupantes) deben ser compradores por primera vez y deben poder residir permanentemente en los Estados Unidos.
- Los compradores deben vivir en la propiedad que compran como su residencia principal y la propiedad nunca puede ser alquilada.
- Todos los solicitantes deben ser considerados independientemente de la edad, raza, color, religión, origen nacional, sexo, estado civil, estado militar o incapacidad física.
- Los compradores deben ocupar la propiedad comprada dentro de 60 días de cierre.
- Ver a oficial de préstamo para obtener más información

**ASISTENCIA DE PAGO INICIAL** – 5 años de perdonable, 0,00% segunda hipoteca, hasta \$15.000. Debe ser utilizado para el pago inicial y el coste de cierre. La segunda hipoteca es perdonada 20% cada año y debe ser reembolsada cuando la primera hipoteca es refinanciada, venta, venta corta, ejecución hipotecaria o si el prestatario deja de vivir en la propiedad. Después del quinto año la segunda hipoteca es completamente perdonada.

**CRITERIOS DE LÍMITE DE INGRESOS**– Los ingresos del hogar se consideran para todos los prestatarios, cónyuges y cualquier persona de 18 años o más.

Casa de 1 persona \$59.800

Casa de 3 o mas personas \$68.770

**LÍMITE DE PRECIO DE COMPRA** \$253.809

**EDUCACIÓN PARA COMPRADORES DE VIVIENDA** – Los compradores por primera vez deben completar un curso de educación para compradores de vivienda previamente aprobado por el programa. Por favor hable con un prestamista participante para obtener más información.

**PROPIEDAD ELEGIBLE** – nuevo o existente, 1 - 4 unidades, separado o unido, condos y adosadas

**PUNTAJE DE CRÉDITO** - La puntuación intermedia fico debe ser 640 o superior.

**DTI** – El máximo ratio de deuda a ingreso (DTI) es del 45%

**CO-FIRMANTES** – No se permite en este programa.

### CUÁL ES EL SIGUIENTE PASO?

Si cree que califica para el programa basándose en los criterios anteriores, comuníquese con un oficial de préstamo participante para obtener la aprobación previa de una hipoteca

# Programa de Certificado de Crédito

## ÁREA ELEGIBLE – Condado de Hillsborough

Compradores por primera vez –No se puede compra la casa hasta que se determine si califica para un certificado de crédito hipotecario (MCC) ofrecidos la autoridad de Finanzas de la vivienda de Condado de Hillsborough.

El MCC podría ahorrarle MILES de dólares reduciendo la cantidad de impuesto federal a la renta que debe. El MCC no es asistencia de pago inicial sino más bien una reducción dólar por dólar en su responsabilidad de impuesto federal.

## ¿CÓMO UN MCC TRABAJO?

Un MCC se utiliza junto con un primer préstamo de hipoteca proporcionado por un prestamista participante. El MCC permite a un prestatario tomar el 50% de sus intereses de hipoteca anual como un crédito tributario (máximo \$2.000) sin dejar de utilizar el equilibrio de los intereses como una deducción. El crédito de impuestos programa de MCC es hasta \$2.000 cada año para la vida del préstamo mientras la propiedad sea la residencia principal del prestatario. Se pueden recibir los beneficios MCC de dos maneras. 1) anualmente cuando un prestatario archivos sus declaraciones de impuestos de ingresos federales, o. (2) una porción se puede reclamar con cada cheque de pago mediante la presentación de un formulario revisado W-4 con el empleador ajustando la retención federal de impuestos sobre la renta. Otra ventaja adicional-este programa del MCC se puede utilizar con cualquiera HFA de programas de hipoteca primero de Condado de los Hillsborough que ofrecen la ayuda del pago y de cierre del coste. El programa de certificado de crédito hipotecario tendrá los más estrictos requisitos de elegibilidad para que éstos deban ser seguidos para ser combinados con la primera hipoteca del programa

## SOBRE LA RENTA RESPONSABILIDAD TRIBUTARIA DE FEDERAL

Para que un prestatario se beneficie del certificado de crédito hipotecario deben tener la responsabilidad federal de impuestos sobre la renta. Sólo porque usted recibió un reembolso de impuestos no significa que usted no tiene responsabilidad. Para determinar su responsabilidad tributaria, vea su formulario de IRS 1040. En el 1040A línea 39, en la línea 12 de 1040EZ y en la línea 63 de 1040. El número indicado en esa línea es su responsabilidad tributaria. Un gran número significa que usted es un gran ajuste para el programa de MCC. Incluso un pequeño número significa que usted se beneficiará de la MCC. Sin embargo, Zero indica que no sería un buen ajuste para el MCC porque no tiene ninguna responsabilidad tributaria.

Para ver si usted califica por favor comuníquese con un prestamista participante.

## ¿ CUÁL ES EL SIGUIENTE PASO?

Si cree que califica para el programa basándose en los criterios anteriores, comuníquese con un oficial de préstamo participante para obtener la aprobación previa de una hipoteca

Home Sweet Home Program and Hillsborough First with HHF DPA Program and  
Mortgage Credit Certificate Program  
Active Participating Loan Officers 1-2018  
(SP) Denotes Spanish Speaking

Company	Name	Phone Number
Academy Mortgage Corporation	Julieana Grandy NMLS: ID 179973	904-647-1777
Academy Mortgage Corporation	(SP) Mary Keene NMLS# 396398	904-644-7314
DHI Mortgage Co., Ltd.	Thanhson Nguyen NMLS: ID 1583232	813-654-1834
Eagle Home Mortgage	Anthony Darlak NMLS: ID 197626	813-380-7157
Eagle Home Mortgage	Erica Paradise NMLS: ID 213325	727-373-5024
Eagle Home Mortgage	Jamie Andis NMLS# 878556	813-402-5889
Eagle Home Mortgage	Karlene Mynahan NMLS# 273770	813-402-5880
Eagle Home Mortgage	Matthew Corbett NMLS: ID 166550	813-402-5880
Eagle Home Mortgage	Yumi White NMLS# 209466	813-402-5580
Embrace Home Loans, Inc.	Karen Thaggard NMLS: ID 1011431	800-333-3004
GSF Mortgage Corporation	(SP) Yolanda Planes NMLS: ID 461914	239-245-4304
loanDepot.com, LLC	Laurie Aleman NMLS: ID 388014	813-523-4917
loanDepot.com, LLC	Michael Cantwell NMLS: ID 644428	561-262-5366
loanDepot.com, LLC	Stella Diniz NMLS: ID 1435632	813-523-4850
Open Mortgage, LLC	Billi West NMLS: ID 306348	904-269-5992
PrimeLending, A Plains Capital Company	Donny Griffin NMLS: ID 184121	904-394-1415
SWBC Mortgage Corporation	Donald Ster NMLS:ID 450499	904-425-2942

