

# Own a Home Opportunity Program

## Own a Home Opportunity Grant Program

Condados de Broward, Charlotte, Collier, DeSoto, Lee, Palm Beach, Sarasota, St. Johns y Volusia

### Poseer Una Casa Oportunidad

- 30 años, tasa fija primera hipoteca.
- \$7.500 en el pago inicial y costos de cierre (Condado de Palm Beach prestatarios recibirán \$10.000)

Asistencia en la forma de una diferido, 0% interés segunda hipoteca a 30 años, nunca perdonada.

#### **CALIFICACIONES DEL PROGRAMA**

Los prestatarios deben ser compradores por primera vez. El prestatario debe comprar su casa en Condados de Charlotte, Collier, DeSoto, Lee, Palm Beach o Sarasota Counties.

FICO mínimo de 660.

#### Límites de Ingresos

Condado	1-2 Personas	3+ personas
Charlotte	\$59,000	\$67,850
Collier	\$83,640	\$97,580
DeSoto	\$59,000	\$67,850
Lee	\$59,000	\$67,850
Palm Beach	\$72,544	\$83,426
Sarasota	\$65,500	\$75,325

#### Límites de Precios de Compra

Condado	Límites de precios de compra
Charlotte	\$253,809
Collier	\$415,058
DeSoto	\$253,809
Lee	253,809
Palm Beach	\$317,646
Sarasota	\$264,706

### Poseer Una Beca de Oportunidad Casa

- 30 años, tasa fija primera hipoteca.
- 3%, 4% y 5% en el pago inicial y costos de cierre
- Asistencia en forma de una subvención no reembolsable.

#### **CALIFICACIONES DEL PROGRAMA**

Los prestatarios no necesitan ser compradores por primera vez. El prestatario debe comprar en los condados de Broward, Charlotte, Collier, DeSoto, Lee, Palm Beach, Sarasota, St Johns or Volusia.

FICO mínimo de 640.

#### Límites de Ingresos

Condado	Todos los Hogares
Broward	\$96,150
Charlotte	\$88,500
Collier	\$104,550
DeSoto	\$88,500
Lee	\$88,500
Palm Beach	\$101,850
Sarasota	\$98,250
St. Johns	\$96,600
Volusia	\$88,500

#### Purchase Price Limits

Condado	Límites de precios de compra
Broward	\$317,646
Charlotte	\$253,809
Collier	\$415,058
DeSoto	\$253,809
Lee	\$253,809
Palm Beach	\$317,646
Sarasota	\$264,706
St. Johns	\$303,882
Volusia	\$253,809

## Asistencia para Subsidios por Ingresos Asequibles (AIS)

Se ofrece asistencia adicional para el pago inicial para los prestatarios que califiquen para el propio programa de oportunidades para el hogar o para el propio programa de concesión de oportunidades para el hogar, con límites de ingresos más bajos. El prestatario debe utilizar el préstamo convencional de Freddie Mac ofrecido en el propio programa de oportunidad para el hogar o poseer un programa de concesión de oportunidades para el hogar para ser elegible para la asistencia adicional.

**Un prestatario con ingresos en o por debajo de lo siguiente**, puede recibir una subvención adicional de \$1.500 para el pago inicial y la asistencia para el costo de cierre.

Broward \$51.280

Charlotte \$43.600

Collier \$54.640

DeSoto \$38.720

Lee \$46.320

Palm Beach \$51.280

Sarasota \$52.400

St. Johns \$51.520

Volusia \$43.440

**Un prestatario con ingresos en o por debajo de lo siguiente**, puede recibir una subvención adicional de \$2.500 para el pago inicial y la asistencia para el costo de cierre.

Broward \$32.050

Charlotte \$27.250

Collier \$34.150

DeSoto \$24.200

Lee \$28.950

Palm Beach \$32.050

Sarasota \$32.750

St. Johns \$32.200

Volusia \$27.150

La asistencia de la subvención AIS nunca se paga.

Si usted determina que califica para recibir asistencia adicional, por favor comuníquese con un prestamista participante que se encuentra dentro de este folleto.

Own a Home Opportunity Program and Own a Home Opportunity Grant Program and  
 Own a Home Opportunity Mortgage Credit Certificate Program  
 Active Participating Loan Officers 04-2018  
 (SP) = Spanish Speaking

Company	Name	Phone Number
CMG Mortgage, Inc.	(SP) Leo Gonzalez NMLS: ID 1683553	954-866-0596
CMG Mortgage, Inc.	(SP) Michael Dubois NMLS: ID 898465	561-419-9916
Eagle Home Mortgage, LLC.	(SP) Miguel Muniz NMLS: ID 575598	561-370-6017
Everett Financial, Inc.	Brian Hafenbrack NMLS: ID 200662	239-450-0001
Everett Financial, Inc.	Gretchen Shelton NMLS: ID 1401135	239-784-3377
Everett Financial, Inc.	Jeannette Farr NMLS: ID 357169	239-319-2595
Everett Financial, Inc.	Jessica Lefebre NMLS: ID 958807	214-340-5225
Everett Financial, Inc.	(SP) Liliana Quintero NMLS: ID 366000	214-340-5225
Fairway Independent Mortgage Corporation	Jason Innes NMLS: ID 460609	540-846-2636
Fairway Independent Mortgage Corporation	Karen Chartier NMLS: ID 217809	904-567-6016
Fairway Independent Mortgage Corporation	Kimberly Westenbarger NMLS: ID 341182	239-826-4738
Fairway Independent Mortgage Corporation	Scott Lushing NMLS: ID 301723	954-448-5611
FBC Mortgage	Matthew McDuffee NMLS: ID 319603	813-200-8320
GSF Mortgage Corporation	(SP) Cesar Martinez NMLS: ID 265062	239-645-4580
Hamilton Group Funding, Inc	(SP) Ivania Ferrufino NMLS: ID 340816	239-325-1815
Hamilton Group Funding, Inc	Kelsey Paules NMLS: ID 1298048	850-375-9957
Hamilton Group Funding, Inc	Morgan Mains NMLS: ID 1688918	239-333-4684
Hamilton Group Funding, Inc	Sara Rivera NMLS: ID 1379131	239-633-9622
Highlands Residential Mortgage	Kimberly Westenbarger NMLS: ID 341182	239-826-4738
HomeBridge Financial Services Inc.	Janene McGowan NMLS: ID 321163	941-782-2076
IBERIABANK Mortgage Company	Ashley Vaughn NMLS: ID 353001	863-673-3486
IBERIABANK Mortgage Company	Michelle D'Auria NMLS: ID 419432	239-481-5153
IBERIABANK Mortgage Company	Ryan Wilson NMLS: ID 1042825	239-403-6605

LendUS, LLC.	Anthony Yuhas NMLS: ID 265101	239-434-0300
LendUS, LLC.	Charlene Rivera NMLS: ID 22148	972-447-5594
LendUS, LLC.	Dawn Houser NMLS: ID 434314	239-464-9455
LendUS, LLC.	Lovachesqui Gomez NMLS: ID 18920	239-250-9373
LendUS, LLC.	Matthew Huffman NMLS: ID 589310	704-224-8953
loanDepot.com, LLC	Eileen Daly NMLS: ID 67884	631-549-8188
loanDepot.com, LLC	Erica Hilla NMLS: ID 958132	239-565-9639
loanDepot.com, LLC	(SP) Marlene Wood NMLS: ID 439544	239-777-5708
loanDepot.com, LLC	Michael Cantwell NMLS: ID 644428	561-609-0484
loanDepot.com, LLC	Rhonda Rigsby NMLS: ID 1340000	239-826-1428
Marketplace Home Mortgage, LLC	Becky Sikorski NMLS: ID 355986	239-277-9244
Marketplace Home Mortgage, LLC	Karen Solgard NMLS: ID 392602	239-214-0560
Marketplace Home Mortgage, LLC	(SP) Zeida Mendez NMLS: ID 434217	239-227-5571
Mortgage 1, Inc	Joanne Brenenstuhl NMLS: ID 375376	239-470-1711
Mortgage 1, Inc	Melissa McDaniel NMLS: ID 299747	239-770-8883
Mortgage 1, Inc	(SP) Sylvia Esteve NMLS: ID 326274	239-471-3696
SWBC Mortgage Corporation	Michael Warner NMLS: ID 1013616	904-440-2959
The American Eagle Mortgage	Anthony Schrenkel NMLS: ID 255150	239-877-0327

