

La Autoridad de Financiamiento de Vivienda de Jacksonville

Certificado de Crédito Hipotecario

Por favor hable con su asesor de impuestos o profesional de impuestos o preparador de impuestos para determinar su responsabilidad fiscal estimada y el valor del MCC.

ÁREA ELEGIBLE – Condado de Duval

Compradores por primera vez –No se puede compra la casa hasta que se determine si califica para un Certificado de Crédito Hipotecario (MCC) ofrecidos la Autoridad de Financiamiento de Vivienda de Jacksonville!

El MCC podría ahorrarle MILES de dólares reduciendo la cantidad de impuesto federal a la renta que debe. El MCC no es asistencia de pago inicial sino más bien una reducción dólar por dólar en su responsabilidad de impuesto federal.

¿CÓMO UN MCC TRABAJO?

Un MCC se utiliza junto con un primer préstamo de hipoteca proporcionado por un prestamista participante. El MCC permite a un prestatario tomar el 50% de sus intereses de hipoteca anual como un crédito tributario (máximo \$2.000) sin dejar de utilizar el equilibrio de los intereses como una deducción. El crédito de impuestos programa de MCC es hasta \$2.000 cada año para la vida del préstamo mientras la propiedad sea la residencia principal del prestatario. Se pueden recibir los beneficios MCC de dos maneras. 1) anualmente cuando un prestatario archivos sus declaraciones de impuestos de ingresos federales, o. (2) una porción se puede reclamar con cada cheque de pago mediante la presentación de un formulario revisado W-4 con el empleador ajustando la retención federal de impuestos sobre la renta. Otra ventaja añadida: este programa de MCC se puede utilizar con el programa de primera hipoteca de Home Sweet Home que ofrecen asistencia con el pago inicial y los costos de cierre. El programa de certificado de crédito hipotecario tendrá los más estrictos requisitos de elegibilidad para que éstos deban ser seguidos para ser combinados con la primera hipoteca del programa

SOBRE LA RENTA RESPONSABILIDAD TRIBUTARIA DE FEDERAL

Para que un prestatario se beneficie del certificado de crédito hipotecario deben tener la responsabilidad federal de impuestos sobre la renta. Sólo porque usted recibió un reembolso de impuestos no significa que usted no tiene responsabilidad. Para determinar su responsabilidad tributaria, vea su formulario de IRS 1040. En el 1040A línea 39, en la línea 12 de 1040EZ y en la línea 63 de 1040. El número indicado en esa línea es su responsabilidad tributaria. Un gran número significa que usted es un gran ajuste para el programa de MCC. Incluso un pequeño número significa que usted se beneficiará de la MCC. Sin embargo, Zero indica que no sería un buen ajuste para el MCC porque no tiene ninguna responsabilidad tributaria.

CRITERIOS DE LÍMITE DE INGRESOS– Los ingresos del hogar se consideran para todos los prestatarios, cónyuges y cualquier persona de 18 años o más.

Casa de 1 - 2 personas \$78.865

Casa de 3 o mas personas \$90.694

LÍMITE DE PRECIO DE COMPRA - El precio de venta no puede exceder \$225.000

¿ CUÁL ES EL SIGUIENTE PASO?

Si cree que califica para el programa basándose en los criterios anteriores, comuníquese con un oficial de préstamo participante para obtener la aprobación previa de una hipoteca

Home Sweet Home Program and Mortgage Credit Certificate Program
 Active Participating Loan Officer 5-21
 (SP) Denotes Spanish Speaking

Company	Name	Phone Number
Academy Mortgage Corporation	Julieana Grandy NMLS ID: 179973	(904) 647-1777
Academy Mortgage Corporation	Lisa Daniels NMLS ID: 453340	(904) 594-4760
Academy Mortgage Corporation	Mary Keene NMLS ID: 396398	(904) 813-0000
Academy Mortgage Corporation	Rachel Rogers NMLS ID: 177092	(904) 334-5965
AmeriFirst Financial Corporation	Jason Dobbs NMLS ID: 1628829	(863) 397-7195
AmeriFirst Financial Corporation	Michael Williams NMLS ID:	813-392-4200
AmeriFirst Financial Corporation	Rachel Saylor NMLS ID: 1307360	(803) 429-2203
AmeriFirst Financial Corporation	Terry Husbands NMLS ID: 1701247	813-610-0872
CMG Mortgage, Inc.	Joe Andrews NMLS ID:	(813) 781-9769
Fairway Independent Mortgage Corporation	Kayla Tyer NMLS ID: 473563	(904) 208-8993
First Home Bank	Diana Schwarz NMLS ID: 1105106	(415) 290-8736
Guaranteed Rate, Inc.	Thomas Bearint NMLS ID: 226071	(813) 786-1941
Guaranteed Rate, Inc.	Tim Fiero NMLS ID: 681631	(619) 548-0017
Guaranteed Rate, Inc.	Sophia Davis-Wallace NMLS ID:	(904) 993-9895
loanDepot.com, LLC	(SP) Laurie Aleman NMLS ID: 388014	(813) 523-4925
NVR Mortgage Finance, Inc.	Dana Inniss NMLS ID: 832526	(571) 529-0812
Primary Residential Mortgage, Inc.	Jeremy Johnson NMLS ID: 143642	(813) 624-4664
Synovus Bank	Patti Myers NMLS ID: 437137	(727) 423-8447

Synovus Bank	Ruth Principe NMLS ID: 177910	(813) 440-7377
Synovus Bank	Sheri Proctor NMLS ID: 368728	(904) 798-0531



MyFirstFloridaHome.com
 Certified Realtor Partner –Duval County
 Last Updated 6-19-2020

Name	Company	Phone	E-mail
Jamie Grier	Premier Coast Realty, LLC	904-576-5199	realtorjamiegrier@gmail.com
Javier Galloza	Hewitt Realty LLC	904-828-9914	javier@javersellsjacksonville.com
Joel Walker	Joe Walker Realty, LLC	813-817-7558	joelwalker@dpibroker.com
John Downing	Mid Florida Realty	386-569-9448	johnd@usa-dpa.com
LaToshia Hall	Powerhouse Realty, Inc	904-742-2011	buyorselljax@gmail.com
Lottie Maria Descallar	Florida Homes Realty and Mortgage	904-703-7488	lottiemaria622@gmail.com
Michael Howell	Homes by Howell	904-386-9926	homesbyhowell@gmail.com
Rachel Mateo	411 Realty Group Inc	904-465-1574	rmateo@411-realty.com
Roger Lazzarino	Mid Florida Realty	813-777-8056	roger@usa-dpa.com