

# La Autoridad de Financiamiento de Vivienda del Condado de Hillsborough

## Certificado de Crédito Hipotecario

Por favor hable con su asesor de impuestos o profesional de impuestos o preparador de impuestos para determinar su responsabilidad fiscal estimada y el valor del MCC.

### ÁREA ELEGIBLE – Condado de Hillsborough

Compradores por primera vez –No se puede compra la casa hasta que se determine si califica para un Certificado de Crédito Hipotecario (MCC) ofrecidos la Autoridad de Financiamiento de Vivienda del Condado de Hillsborough!

El MCC podría ahorrarle MILES de dólares reduciendo la cantidad de impuesto federal a la renta que debe. El MCC no es asistencia de pago inicial sino más bien una reducción dólar por dólar en su responsabilidad de impuesto federal.

### ¿CÓMO UN MCC TRABAJO?

Un MCC se utiliza junto con un primer préstamo de hipoteca proporcionado por un prestamista participante. El MCC permite a un prestatario tomar el 50% de sus intereses de hipoteca anual como un crédito tributario (máximo \$2.000) sin dejar de utilizar el equilibrio de los intereses como una deducción. El crédito de impuestos programa de MCC es hasta \$2.000 cada año para la vida del préstamo mientras la propiedad sea la residencia principal del prestatario. Se pueden recibir los beneficios MCC de dos maneras. 1) anualmente cuando un prestatario archivos sus declaraciones de impuestos de ingresos federales, o. (2) una porción se puede reclamar con cada cheque de pago mediante la presentación de un formulario revisado W-4 con el empleador ajustando la retención federal de impuestos sobre la renta. Otra ventaja añadida: este programa de MCC se puede utilizar con el programa de primera hipoteca de Home Sweet Home que ofrecen asistencia con el pago inicial y los costos de cierre. El programa de certificado de crédito hipotecario tendrá los más estrictos requisitos de elegibilidad para que éstos deban ser seguidos para ser combinados con la primera hipoteca del programa

### SOBRE LA RENTA RESPONSABILIDAD TRIBUTARIA DE FEDERAL

Para que un prestatario se beneficie del certificado de crédito hipotecario deben tener la responsabilidad federal de impuestos sobre la renta. Sólo porque usted recibió un reembolso de impuestos no significa que usted no tiene responsabilidad. Para determinar su responsabilidad tributaria, vea su formulario de IRS 1040. En el 1040A línea 39, en la línea 12 de 1040EZ y en la línea 63 de 1040. El número indicado en esa línea es su responsabilidad tributaria. Un gran número significa que usted es un gran ajuste para el programa de MCC. Incluso un pequeño número significa que usted se beneficiará de la MCC. Sin embargo, Zero indica que no sería un buen ajuste para el MCC porque no tiene ninguna responsabilidad tributaria.

**CRITERIOS DE LÍMITE DE INGRESOS**– Los ingresos del hogar se consideran para todos los prestatarios, cónyuges y cualquier persona de 18 años o más.

Casa de 1 - 2 personas \$69.020

Casa de 3 o mas personas \$80.845

**LÍMITE DE PRECIO DE COMPRA** - El precio de venta no puede exceder \$283.348

### ¿ CUÁL ES EL SIGUIENTE PASO?

Si cree que califica para el programa basándose en los criterios anteriores, comuníquese con un oficial de préstamo participante para obtener la aprobación previa de una hipoteca

Home Sweet Home Program and Mortgage Credit Certificate Program  
Active Participating Loan Officer 5-21  
(SP) Denotes Spanish Speaking

Company	Name	Phone Number
Academy Mortgage Corporation	Julieana Grandy NMLS ID: 179973	(904) 647-1777
Academy Mortgage Corporation	Lisa Daniels NMLS ID: 453340	(904) 594-4760
Academy Mortgage Corporation	Mary Keene NMLS ID: 396398	(904) 813-0000
Academy Mortgage Corporation	Rachel Rogers NMLS ID: 177092	(904) 334-5965
AmeriFirst Financial Corporation	Jason Dobbs NMLS ID: 1628829	(863) 397-7195
AmeriFirst Financial Corporation	Michael Williams NMLS ID:	813-392-4200
AmeriFirst Financial Corporation	Rachel Saylor NMLS ID: 1307360	(803) 429-2203
AmeriFirst Financial Corporation	Terry Husbands NMLS ID: 1701247	813-610-0872
CMG Mortgage, Inc.	Joe Andrews NMLS ID:	(813) 781-9769
Fairway Independent Mortgage Corporation	Kayla Tyer NMLS ID: 473563	(904) 208-8993
First Home Bank	Diana Schwarz NMLS ID: 1105106	(415) 290-8736
Guaranteed Rate, Inc.	Thomas Bearint NMLS ID: 226071	(813) 786-1941
Guaranteed Rate, Inc.	Tim Fiero NMLS ID: 681631	(619) 548-0017
Guaranteed Rate, Inc.	Sophia Davis-Wallace NMLS ID:	(904) 993-9895
loanDepot.com, LLC	(SP) Laurie Aleman NMLS ID: 388014	(813) 523-4925
NVR Mortgage Finance, Inc.	Dana Inniss NMLS ID: 832526	(571) 529-0812
Primary Residential Mortgage, Inc.	Jeremy Johnson NMLS ID: 143642	(813) 624-4664
Synovus Bank	Patti Myers NMLS ID: 437137	(727) 423-8447

Synovus Bank	Ruth Principe NMLS ID: 177910	(813) 440-7377
Synovus Bank	Sheri Proctor NMLS ID: 368728	(904) 798-0531



MyFirstFloridaHome.com  
 Certified Realtor Partner – Hillsborough County  
 Last Updated 4-14-21

Name	Company	Phone	E-mail
Adianez Ramos	Realty One Group Advantage	(813) 362-9099	turealtorhispanafl@gmail.com
Angelica Medina	G World Properties	(813) 452-1764	angelica.medina.chacon@gmail.com
Ariel Cespedes	Keller Williams, Elite Partners	(609) 424-8701	arielcespedes77@gmail.com
Bryan Packer	Abi Road Realty, LLC	(727) 364-8886	bryan@abiroad.com
Cassandra Ingraham	Florida Access Real Estate Group LLC	(813) 291-2917	cassandra@cassandraingraham.com
Chase Moore	Sight Real Estate	(727) 325-7272	chasetmoore@gmail.com
Choupette Jean-Poix	Dalton Wade	(941) 713-1836	cjptherealtor@gmail.com
Christal Maxwell	Keller Williams	(813) 478-4774	christal.maxwell@kw.com
Christine Ans	Keller Williams Realty	(813) 368-2699	christineans@kw.com
Christopher Jones	The Home Hunters Group Realty	(813) 526-4156	broker@homehuntersgrouprealty.com
Claribel Jimenez Reyes	Divine Estates Realty	(813) 399-5767	claro7478@gmail.com
Cristina Arcusa	G World Properties	(813) 484-0356	cristinarealtortampa@gmail.com
Danielle Collins	Milli Real Estate Services	(407) 274-6202	daniellecmilli@gmail.com
Dave Maks	Florida Executive Realty	(813) 679-3445	maksplaces@gmail.com
DeCarlo McKenzie	Exit Bayshore Realty	(813) 365-0161	mckenziepropertysales@gmail.com
Delon Thomas	Herbert Fisher Realty	(813) 571-0600	tdelon34@gmail.com
Doranda Jacques	EXIT Elite Realty	(813) 461-3883	dorandajacquesre@gmail.com
Edward Moore	Future Home Realty	(813) 713-6229	realest8ed@yahoo.com

Estela Ziu-Miano	Keller Williams Tampa Central	(813) 858-6267	ezmiano@gmail.com
Felix Miranda	G World Properties	(407) 233-8516	felixgrsflorida@gmail.com
James Wheeler	Coldwell Banker Realty	(813) 285-1229	james.wheeler@cbrealty.com
Janice Bergin	Weichert, Realtors – Yates & Assoc.	(813) 766-4456	janicebergin@live.com
Jeannie Moran	Ms Speedy Real Estate Brokerage, LLC	(813) 420-1556	msspeedy.realestatebroker@gmail.com
Jessica Salgado	Century 21 Beggins Enterprises	(813) 817-3388	jessicasalgado@c21be.com
Jon Bearson	Fathom Realty	(727) 230-9999	jon@jonbearson.com
Josett Gamble	Homeward Real Estate	(813) 909-3324	josett@gamblesaudi.com
Juan Rodriguez	Keller Williams Urflahome Team	(954) 636-9337	jrodriguez@urflahome.com
Kelly Barnhart	Keller Williams	(352-874-2659	rnkellysellshomes@gmail.com
Kimberly Aguilar	RE/MAX Realty Unlimited	(813) 477-4592	kimberlyisyouragent@gmail.com
Kimberly Madgwick	Keller William St. Pete	(727) 742-6023	kmadgwick@yahoo.com
Lashunda Mangum	Century 21 Beggins	(813) 833-0254	lashundamangum@gmail.com
Lena Ingraham	eXp Realty LLC	(561) 889-4128	lena.ingraham@exprealty.com
Lidice Estevez Sierra	Realty ONE Group Advantage	(786) 200-0473	lidiceestevezsierra@gmail.com
Lisandra Andino	Dalton Wade	(813) 300-5948	landino21@gmail.com
Liz DeJesus Diaz	Hometruster Realty	(813) 898-3044	lizsales4u@gmail.com
Kimberly Aguilar	RE/MAX Realty Unlimited	(813) 477-4592	kimberlyisyouragent@gmail.com
Margo Scott	Keller Williams Tampa Properties	(703) 945-9517	margo@kw.com
Maria Arbelaez	Future Home Realty	(813) 204-0127	marbelaez1980@gmail.com

Mathews Abraham	Keller Williams Realty	(727) 226-2190	matabraham@ymail.com
Mavis Jackson	Dalton Wade Real Estate Group	(813) 520-7015	mavisjacksonrealty@gmail.com
Michelle Gross	Century 21 Beggins Enterprise	(813) 323-5544	michellegross@c21be.com
Monique Geathers	KW Suncoast	(813) 641-4218	moniquegeathers@kw.com
Nichole King	Charles Rutenberg Realty	(813) 833-9945	everygiftedsense@gmail.com
Nina Kornatz	Florida Homes Realty & Mortgage	(813) 368-2344	ninakornatz@gmail.com
Nosa Owens	Align Right Realty	(813) 294-5510	nosaghareowens@yahoo.com
Rhea McMurdy	Keller Williams Suburban Tampa	(813) 773-6899	rheamcmurdy@kw.com
Ron Thompson	Keller Williams Tampa Central	(813) 523-7800	ront@kw.com
Roshunda Harris	Homeward Real Estate	(478) 213-3804	rharris4617@verizon.net
Rosita Brown	Century 21 Beggins Enterprises	(314) 517-5419	RositaBrown@c21be.com
Shateia Travis	Align Right Realty South Shore	(202) 823-0150	searchfindmove@gmail.com
Sherol Earle	Signature Realty Associates	(813) 393-0333	searle@showfloridahomes.com
Thomas Leber	Homeward Real Estate	(813) 420-9963	Tom@FullSaleTeam.com
Watson Ragin	Preston & Farley, Inc.	(813) 340-5476	watson.ragin@gmail.com
Yakya Brito	People's Choice Realty Services, LLC	(813) 300-5479	ybritorealtor@yahoo.com
Yalonda Smith	Century 21	(813) 388-8643	yalondaj5@gmail.com
Ykinnea Nelson	Coldwell Banker Residential	(813) 440-5970	ykinnea.nelson@cbrealty.com

Yolanda Shelton	Align Right Realty	(813) 992-6385	yshelton@ams-pros.com