

La Autoridad de Financiamiento de Vivienda del Condado de Manatee

Certificado de Crédito Hipotecario

Por favor hable con su asesor de impuestos o profesional de impuestos o preparador de impuestos para determinar su responsabilidad fiscal estimada y el valor del MCC.

ÁREA ELEGIBLE – Condado de Manatee

Compradores por primera vez –No se puede compra la casa hasta que se determine si califica para un Certificado de Crédito Hipotecario (MCC) ofrecidos la Autoridad de Financiamiento de Vivienda del Condado de Manatee!

El MCC podría ahorrarle MILES de dólares reduciendo la cantidad de impuesto federal a la renta que debe. El MCC no es asistencia de pago inicial sino más bien una reducción dólar por dólar en su responsabilidad de impuesto federal.

¿CÓMO UN MCC TRABAJO?

Un MCC se utiliza junto con un primer préstamo de hipoteca proporcionado por un prestamista participante. El MCC permite a un prestatario tomar el 50% de sus intereses de hipoteca anual como un crédito tributario (máximo \$2.000) sin dejar de utilizar el equilibrio de los intereses como una deducción. El crédito de impuestos programa de MCC es hasta \$2.000 cada año para la vida del préstamo mientras la propiedad sea la residencia principal del prestatario. Se pueden recibir los beneficios MCC de dos maneras. 1) anualmente cuando un prestatario archivos sus declaraciones de impuestos de ingresos federales, o. (2) una porción se puede reclamar con cada cheque de pago mediante la presentación de un formulario revisado W-4 con el empleador ajustando la retención federal de impuestos sobre la renta. Otra ventaja añadida: este programa de MCC se puede utilizar con el programa de HFA del Condado de Manatee Key to Homeownership que ofrecen asistencia con el pago inicial y los costos de cierre. El programa de certificado de crédito hipotecario tendrá los más estrictos requisitos de elegibilidad para que éstos deban ser seguidos para ser combinados con la primera hipoteca del programa

SOBRE LA RENTA RESPONSABILIDAD TRIBUTARIA DE FEDERAL

Para que un prestatario se beneficie del certificado de crédito hipotecario deben tener la responsabilidad federal de impuestos sobre la renta. Sólo porque usted recibió un reembolso de impuestos no significa que usted no tiene responsabilidad. Para determinar su responsabilidad tributaria, vea su formulario de IRS 1040. En el 1040A línea 39, en la línea 12 de 1040EZ y en la línea 63 de 1040. El número indicado en esa línea es su responsabilidad tributaria. Un gran número significa que usted es un gran ajuste para el programa de MCC. Incluso un pequeño número significa que usted se beneficiará de la MCC. Sin embargo, Zero indica que no sería un buen ajuste para el MCC porque no tiene ninguna responsabilidad tributaria.

CRITERIOS DE LÍMITE DE INGRESOS– Los ingresos del hogar se consideran para todos los prestatarios, cónyuges y cualquier persona de 18 años o más.

Casa de 1 - 2 personas \$76.700

Casa de 3 o mas personas \$88.205

LÍMITE DE PRECIO DE COMPRA - El límite del precio de venta no puede exceder \$294.601

¿ CUÁL ES EL SIGUIENTE PASO?

Si cree que califica para el programa basándose en los criterios anteriores, comuníquese con un oficial de préstamo participante para obtener la aprobación previa de una hipoteca

Housing Finance Authority of Manatee County
Key to Homeownership Program, Key to Homeownership Grant Program and
Mortgage Credit Certificate Program
Active Participating Loan Officers Rev. 5-21
(SP) = Spanish Speaking

Company	Name	Phone Number
Academy Mortgage Corporation	Gene Noblitt NMLS ID: 217509	(813) 263-3946
Fairway Independent Mortgage Corporation	Jason Innes NMLS ID: 460609	(540) 846-2636
HomeBridge Financial Services, Inc.	Lauralynn Jiles NMLS ID:	(321) 214-5472
South State Bank, National Association	Richard Barber NMLS ID: 384038	(941) 306-0160
Synovus Bank	Robyn Fiel NMLS ID: 437132	(727) 642-8283



MyFirstFloridaHome.com
 Certified Realtor Partner – Manatee County
 Last Updated 2-24-21

Name	Company	Phone	E-mail
Alex Lucchesi	Homes For Realty International LLC	(941) 284-1987	alex@homesforsalerealtyintl.com
Anita Gary	Century 21 Beggins	(813) 352-7660	anitalgary@gmail.com
Anna Baker	Anna Baker, Inc.	(941) 713-1056	annabananabaker@gmail.com
Anna Johnson	Caldwell Baker	(813) 360-2269	anna.johnson@floridamoves.com
Britt Washington	Absolute Value of B	(813) 947-4340	absolutevalueofb@gmail.com
Cheryl Gunter	SunCoast Real Estate	(941) 807-3650	seavy1110@hotmail.com
Chiante Crayton	Elite Realty Brokerage	(941) 704-6217	chiante.crayton@gmail.com
Claudia Dybala	Dalton Wade	(773) 318-8796	dybalalaw@yahoo.com
Debbie Roth	RE/MAX Alliance	(941) 713-0522	debbie@debbieroth.com
Deborah Sarmiento	Keller Williams South Shore Realty	(813) 944-0444	deborahSarmiento@kw.com
Dirk Stroh	Florida Homes of Your Dreams	(941) 920-1999	dirkstroh@verizon.net
Greg Perry	One Twelve Realty	(941) 720-3075	gregperry@onetwelveready.com
Kimberly Moran	Keller Williams island Life Real Estate	(941) 500-2314	kmoran@kw.com
Kristin Triolo	RE/MAX Platinum Realty	(941) 725-2486	Kristin.triolo@gmail.com
Lafe Bianche	Zachos Realty	(941) 302-2262	lafe.bianche@zachosre.com
Manuel Febles	Sellstate 5 Start Realty	(817) 877-7017	mfeblesrealtor@gmail.com
Michelle Moore	Atlantis Realty of SWFL	(941) 705-3165	michellemooresrq@gmail.com

Monique Geathers	Keller Williams Realty of Manatee	(813) 641-4218	moniquegeathers@kw.com
Rachel Speight	Horizon Realty International	(941) 877-0791	rachel@porservices.com
Richard Trettau	Florida Homes of Your Dreams	(941) 374-6500	trettaur@gmail.com
Sandra Salas	Wagner Realty	(941) 357-6961	salassandy73@gmail.com
Shawneen Burkes	Keller Williams	(941) 500-3913	shawneenbures@gmail.com