

La Autoridad de Financiamiento de Vivienda del Condado de Miami-Dade

Certificado de Crédito Hipotecario

Por favor hable con su asesor de impuestos o profesional de impuestos o preparador de impuestos para determinar su responsabilidad fiscal estimada y el valor del MCC.

ÁREA ELEGIBLE – Condado de Miami-Dade

Compradores por primera vez –No se puede compra la casa hasta que se determine si califica para un Certificado de Crédito Hipotecario (MCC) ofrecidos la Autoridad de Financiamiento de Vivienda del Condado de Miami-Dade!

El MCC podría ahorrarle MILES de dólares reduciendo la cantidad de impuesto federal a la renta que debe. El MCC no es asistencia de pago inicial sino más bien una reducción dólar por dólar en su responsabilidad de impuesto federal.

¿CÓMO UN MCC TRABAJO?

Un MCC se utiliza junto con un primer préstamo de hipoteca proporcionado por un prestamista participante. El MCC permite a un prestatario tomar el 50% de sus intereses de hipoteca anual como un crédito tributario (máximo \$2.000) sin dejar de utilizar el equilibrio de los intereses como una deducción. El crédito de impuestos programa de MCC es hasta \$2.000 cada año para la vida del préstamo mientras la propiedad sea la residencia principal del prestatario. Se pueden recibir los beneficios MCC de dos maneras. 1) anualmente cuando un prestatario archivos sus declaraciones de impuestos de ingresos federales, o. (2) una porción se puede reclamar con cada cheque de pago mediante la presentación de un formulario revisado W-4 con el empleador ajustando la retención federal de impuestos sobre la renta. Otra ventaja añadida: este programa de MCC se puede utilizar con el programa de HFA del Condado de Miami-Dade Single Family First Mortgage que ofrecen asistencia con el pago inicial y los costos de cierre. El programa de certificado de crédito hipotecario tendrá los más estrictos requisitos de elegibilidad para que éstos deban ser seguidos para ser combinados con la primera hipoteca del programa

SOBRE LA RENTA RESPONSABILIDAD TRIBUTARIA DE FEDERAL

Para que un prestatario se beneficie del certificado de crédito hipotecario deben tener la responsabilidad federal de impuestos sobre la renta. Sólo porque usted recibió un reembolso de impuestos no significa que usted no tiene responsabilidad. Para determinar su responsabilidad tributaria, vea su formulario de IRS 1040. En el 1040A línea 39, en la línea 12 de 1040EZ y en la línea 63 de 1040. El número indicado en esa línea es su responsabilidad tributaria. Un gran número significa que usted es un gran ajuste para el programa de MCC. Incluso un pequeño número significa que usted se beneficiará de la MCC. Sin embargo, Zero indica que no sería un buen ajuste para el MCC porque no tiene ninguna responsabilidad tributaria.

CRITERIOS DE LÍMITE DE INGRESOS– Los ingresos del hogar se consideran para todos los prestatarios, cónyuges y cualquier persona de 18 años o más.

Casa de 1 - 2 personas \$91.400

Casa de 3 o mas personas \$109.680

LÍMITE DE PRECIO DE COMPRA - El límite del precio de venta no puede exceder \$331.887

¿ CUÁL ES EL SIGUIENTE PASO?

Si cree que califica para el programa basándose en los criterios anteriores, comuníquese con un oficial de préstamo participante para obtener la aprobación previa de una hipoteca

Housing Finance Authority of Miami-Dade County Homeownership Program and
Mortgage Credit Certificate Program
Active Participating Loan Officers 5-21
(SP) = Spanish Speaking

Company	Name	Phone Number
Highlands Residential Mortgage, Ltd.	Barbara Perez NMLS ID: 1636638	(786) 287-5805
loanDepot.com, LLC	(SP) Brigida Billini NMLS ID: 382619	(786) 307-9085
loanDepot.com, LLC	(SP) Damaris Martin NMLS ID: 986359	(786) 390-7528
loanDepot.com, LLC	(SP) Mario Cerrato NMLS ID: 93260	(305) 219-2788
loanDepot.com, LLC	Michael Carreras NMLS ID: 447786	(954) 483-5272
Paramount Residential Mortgage Group, Inc.	(SP) Angel Medina NMLS ID: 949908	(305) 519-7905
Point Mortgage Corporation	Ariel Calderon NMLS ID: 1662214	(786) 862-1770

