

Own a Home Opportunity Certificado de Crédito Hipotecario

Por favor hable con su asesor de impuestos o profesional de impuestos o preparador de impuestos para determinar su responsabilidad fiscal estimada y el valor del MCC.

ÁREA ELEGIBLE – Condado de St. John’s

Compradores por primera vez –No se puede compra la casa hasta que se determine si califica para un Certificado de Crédito Hipotecario (MCC) ofrecidos el Programa de Own a Home Opportunity!

El MCC podría ahorrarle MILES de dólares reduciendo la cantidad de impuesto federal a la renta que debe. El MCC no es asistencia de pago inicial sino más bien una reducción dólar por dólar en su responsabilidad de impuesto federal.

¿CÓMO UN MCC TRABAJO?

Un MCC se utiliza junto con un primer préstamo de hipoteca proporcionado por un prestamista participante. El MCC permite a un prestatario tomar el 50% de sus intereses de hipoteca anual como un crédito tributario (máximo \$2.000) sin dejar de utilizar el equilibrio de los intereses como una deducción. El crédito de impuestos programa de MCC es hasta \$2.000 cada año para la vida del préstamo mientras la propiedad sea la residencia principal del prestatario. Se pueden recibir los beneficios MCC de dos maneras. 1) anualmente cuando un prestatario archivos sus declaraciones de impuestos de ingresos federales, o. (2) una porción se puede reclamar con cada cheque de pago mediante la presentación de un formulario revisado W-4 con el empleador ajustando la retención federal de impuestos sobre la renta. Otra ventaja añadida: este programa de MCC se puede utilizar con cualquiera de los programas de primera hipoteca de Own a Home Opportunity que ofrecen asistencia con el pago inicial y los costos de cierre. El programa de certificado de crédito hipotecario tendrá los más estrictos requisitos de elegibilidad para que éstos deban ser seguidos para ser combinados con la primera hipoteca del programa

SOBRE LA RENTA RESPONSABILIDAD TRIBUTARIA DE FEDERAL

Para que un prestatario se beneficie del certificado de crédito hipotecario deben tener la responsabilidad federal de impuestos sobre la renta. Sólo porque usted recibió un reembolso de impuestos no significa que usted no tiene responsabilidad. Para determinar su responsabilidad tributaria, vea su formulario de IRS 1040. En el 1040A línea 39, en la línea 12 de 1040EZ y en la línea 63 de 1040. El número indicado en esa línea es su responsabilidad tributaria. Un gran número significa que usted es un gran ajuste para el programa de MCC. Incluso un pequeño número significa que usted se beneficiará de la MCC. Sin embargo, Zero indica que no sería un buen ajuste para el MCC porque no tiene ninguna responsabilidad tributaria.

CRITERIOS DE LÍMITE DE INGRESOS– Los ingresos del hogar se consideran para todos los prestatarios, cónyuges y cualquier persona de 18 años o más.

Préstamos de FHA, USDA-RD and VA:

Casa de 1 persona \$78.865

Casa de 3 o mas personas \$90.695

Préstamos de Freddie Mac:

Todos los tamaños de los hogares \$90.900

LÍMITE DE PRECIO DE COMPRA \$331.888

¿ CUÁL ES EL SIGUIENTE PASO?

Si cree que califica para el programa basándose en los criterios anteriores, comuníquese con un oficial de préstamo participante para obtener la aprobación previa de una hipoteca

Own a Home Opportunity Program and Own a Home Opportunity Grant Program
and Own a Home Opportunity Mortgage Credit Certificate Program
Active Participating Loan Officers 5-21
(SP) = Spanish Speaking

Company	Name	Phone Number
Academy Mortgage Corporation	Mary Keene NMLS ID: 396398	(904) 685-7482
Academy Mortgage Corporation	Steve Geving NMLS ID: 1561916	(239) 321-1395
All In One Mortgage Lenders	(SP) Sylvia Esteve NMLS ID: 326274	(239) 908-6798
Broker Solutions Inc, DBA New American Funding	(SP) Cristina Payero NMLS ID: 309923	(239) 293-8060
Broker Solutions Inc, DBA New American Funding	Daniel Bernard NMLS ID: 177390	(239) 850-0366
Capital Partners Mortgage, LLC	Andrew Fishman NMLS ID: 51648	(954) 243-1155
Cardinal Financial Company, Limited Partnership	Jessica Lefebre NMLS ID: 958807	(239) 766-8245
Cardinal Financial Company, Limited Partnership	Julia Imoda NMLS ID: 436258	(239) 350-0149
Cardinal Financial Company, Limited Partnership	Oscar Kassner NMLS ID: 434330	(941) 259-4806
Cardinal Financial Company, Limited Partnership	(SP) Yolanda Bestard NMLS ID: 820625	(941) 259-4490
Christensen Financial, Inc.	Laurie Van Haften NMLS ID: 552546	(321) 888-2380
CMG Financial Services, Inc.	Stiliyana Stoyanova NMLS ID: 1295417	(954) 682-3162
CrossCountry Mortgage, LLC.	Anthony Schrenkel NMLS ID: 255150	(238) 877-0327
CrossCountry Mortgage, LLC.	Brandon Smith NMLS ID: 1234623	(239) 491-7987
CrossCountry Mortgage, LLC.	(SP) Michelle Capullo NMLS ID: 336702	561-504-3013
CrossCountry Mortgage, LLC.	(SP) Victor Faulkner NMLS ID: 1434351	(239) 491-7987
DHI Mortgage Co., Ltd.	Cynthia Byrd NMLS ID: 919186	(239) 225-2600
DHI Mortgage Co., Ltd.	Jessica Ming NMLS ID: 356381	(239) 237- 6814
DHI Mortgage Co., Ltd.	(SP) Jorge Gomez NMLS ID: 1174246	(239) 225-2618

Eagle Bank & Trust Company	Michelle D'Auria NMLS ID: 419432	(239) 292-4561
Fairway Independent Mortgage Corporation	John Murnane NMLS ID: 222996	(239) 872-9900
Fairway Independent Mortgage Corporation	Kimberly Westenbarger NMLS ID: 341182	(239) 826-4738
FBC Mortgage, LLC	Matt Andre NMLS ID: 317416	(407) 377-0276
First Horizon Bank	Ashley Vaughn NMLS ID: 353001	(239) 481-5153
First Horizon Bank	David Seilkop NMLS ID: 341677	(386) 734-0737
Highlands Residential Mortgage, Ltd.	Andres Gonzalez NMLS ID: 461973	(239) 565-5505
Highlands Residential Mortgage, Ltd.	(SP) Barbara Perez NMLS ID: 1636638	(786) 287-5805
Highlands Residential Mortgage, Ltd.	Tina Olive NMLS ID: 233994	(239) 848-5626
LendUS, LLC.	Dawn Houser NMLS ID: 43314	(239) 449-8088
loanDepot.com, LLC	(SP) Damarys Prieto NMLS ID: 862894	(786) 223-1781
loanDepot.com, LLC	Eileen Daly NMLS ID: 67884	(561) 509-5354
loanDepot.com, LLC	(SP) Javier Arriz NMLS ID: 445944	(786) 346-5180
loanDepot.com, LLC	(SP) Keri Romero NMLS ID: 1923804	(954) 471-5139
loanDepot.com, LLC	Michael Bergmann NMLS ID: 448031	(239) 565-9998
loanDepot.com, LLC	(SP) Michael Carreras NMLS ID: 447786	(954) 483-5272
loanDepot.com, LLC	Nancy Karen Boring NMLS ID: 572256	(239) 228-4026
loanDepot.com, LLC	Susel Hernandez NMLS ID: 1440755	(239) 233-5314
loanDepot.com, LLC	Willard Chubb NMLS ID: 742489	(941) 416-8070
Mortgage 1, Inc.	Tracy Vanlandschoot NMLS ID: 371904	(239) 462-5900
Mortgage Solutions of Colorado, LLC	Christi Moran NMLS ID: 1340173	(239) 293-0774
Norwich Commercial Group, Inc.	Denise Richards NMLS ID: 335472	(440) 487-7074

Synovus Bank	Robyn Fiel NMLS ID: 432147	(727) 642-8283
Waterstone Mortgage Corporation	Beth Cherry NMLS ID: 278391	(239) 201-2770



MyFirstFloridaHome.com
 Certified Realtor Partner – St. John’s County
 Last Updated 2-10-21

Name	Company	Phone	E-mail
Alexis Short	Alexis Short Realtor LLC, Momentum Realty	(904) 466-1447	alexiscloseshomes@gmail.com
Allison Dittmar	St Augustine Realty	(609) 276-3084	ally2kiwi@gmail.com
Amanda Edwards	Great Expectations Realty	(904) 814-2115	A.Arnett.Edwards@gmail.com
Amanda Ropp	Endless Summer Realty	(770) 617-7601	amanda@endlesssummerrealty.com
Amy Johnson	Great Expectations Realty	(904)392-1272	amylynn1976@icloud.com
Ashleigh Johnson	Watson Realty Corp	(502) 554-8025	ajohnson@watsonrealtycorp.com
Bernadette Grandinetti	Century 21 St. Augustine Properties	(904) 377-3083	grandinettibk@outlook.com
Berta Odom	REMAX 100 Realty	(904) 466-0114	propertybyberta@aol.com
Beverly Rayburn	KW Atlantic Partners St. Augustine	(904) 797-7442	beverly.rayburn@kw.com
Blanca Contreras	Century 21 Birchwood Realty, Inc.	(239) 540-6634	blanca@roominparadise.com
Bobbyjo Morgan	Florida realtors	(863) 447-0416	bobbyjomorgan@yahoo.com
Brenda McDonald	Warson Realty Corp	(904) 540-4342	bmcDonald@watsonrealtycorp.com
Brenda Tillmann	Robert Slack, LLC	(904) 599-7877	btillmann@gmail.com
Bruce Allie	Coldwell Banker Premier Properties	(904) 806-3516	bruceallie@bellsouth.net

Carol Kotkin	Endless Summer Realty	(305) 807-4030	Carol@EndlessSummerRealty.com
Chelsea Freeman	RE/MAX Leading Edge	(904) 861-8181	chelsea.k.freeman@gmail.com
Cherita Winchester	Heartland Real Estate Services	(904) 437-3607	cheritawinchester@gmail.com
Christine Rich	RE/MAX Unlimited	(904) 349-6163	realtorrich@bellsouth.net
Colleen Graubard	Great Expectations Realty	(904) 343-8312	cgraubard@yahoo.com
Colleen Ihrig	REMAX 100 Realty	(904) 377-4563	queeney63@yahoo.com
Courtney McQuaig	BCRE	(904) 669-9494	courtney@bridgecityco.com
Danette Plater	Great Expectations Realty	(301) 222-7866	plater.danette@gmail.com
Dawn Gould	Florida Homes Realty & Mortgage	(904) 669-0680	dawn@dawndelivers.net
DeAnn Boyles	WATSON REALTY CORP	(904) 392-1514	dboyles@watsonrealtycorp.com
Dena Tuten	St. Augustine / St. Johns County Board of Realtors	(904) 669-0797	RealtorDena@mail.com
Detra Hagerman	Florida Homes Realty & Mortgage	(904) 584-0050	detrahagerman@gmail.com
Diane Vespucci	REMAX 100 Realty	(904) 347-3957	dianevespucci@aol.com
Don Pratt	Coldwell Banker Premier Properties	(904) 615-0787	Don917@gmail.com
Donna Quarto	Florida Homes Realty	(904) 770-6868	donna.quarto@gmail.com

Emily McGuire	Coldwell Banker Premier Properties	(904) 669-5792	emilymcguire904@gmail.com
Francine Milam	Florida Homes Realty	(904) 584-5555	Francinemilam@gmail.com
Fred Weiner	97Park, LLC	(202) 436-4954	fred@97park.com
Glenn Archer	DHI Mortgage/DR Horton	(904) 421-4678	gaarcher@dhimortgage.com
Jacqueline Lara	CrossView Realty	(904) 589-5671	larasellsjax@icloud.com
Jamie Deihl	Watson Realty Corp	(719) 468-9744	jamiedeihl@watsonrealtycorp.com
Jason Perry	Florida Homes	(994) 540-6191	jasonperryrealtor@gmail.com
Jason Thomas	ReMax Specialist	(904) 509-9564	jasonrthomas@remax.net
Jena Baker-Dennis	Great Expectations Realty	(904) 806-4274	gerealtyteam@gmail.com
Jennifer Hendry	Realtor	(904) 463-2828	jennifer@crossviewrealty.com
Jill Cameron	Heartland Real Estate Services, LLC	(352) 213-7084	heartlandrealestateservices@gmail.com
Joyce Duffy	Coldwell Banker Premier Properties	(410) 688-0883	joyce.duffyre1@gmail.com
Kate Burt	Great Expectations Realty	(315) 727-5471	kateburtrealty@gmail.com
Kerri Harvey	Sunshine Realty & Appraisals, LLC	(904) 654-1511	kerri@sunshinerealty.com

Kimberly Packo Johnson	La Rosa Realty St. Augustine	(904) 476-8103	kimsellsthebeach904@gmail.com
Marilynn Wolfe	Watson	(904) 429-2829	mwolfe@watsonrealtycorp.com
Melanie Clay	Renown Realty, LLC	(904) 806-6267	melanie2529@gmail.com
Melanie Dean	Watson Realty Corp	(904) 826-5053	mdean@watsonrealtycorp.com
Melesia Ziller	Crossview Realty	(303) 847-1149	realtormelesia@gmail.com
Michael Ingram	Florida Homes Realty & Mortgage	(352) 301-1940	mifloridarealtor@gmail.com
Michael Nobles	CrossView Realty	(904) 465-3536	mike@crossviewrealty.com
Nancy Kaman	Century 21 St Augustine Properties, Inc.	(904) 484-6339	nancykamanrealty@gmail.com
Nancy Trudel	Ruggeri & Shanks	(904) 903-0092	nancytrudelconsulting@gmail.com
Patricia Lucas	BHHS FNR	(910) 308-7772	patsy.lucas@floridanetworkrealty.com
Paula Pou	Florida Homes Realty and Mortgage	(904) 962-0548	paula.thepouteam@gmail.com
Ron Barry	Great Expectations Realty	(904) 501-2424	ron@barry.org
Ronnie Martin	Ronnie Martin- Keller Williams Realty St Augustine	(904) 834-5048	rhmjr64@gmail.com
Sandra Frey	Exp Realty, LLC	(904) 671-5412	sandy.frey@exprealty.com
Sarah Acevedo	St. Johns County Board of Realtors	(904) 864-8399	s.acevedo208@gmail.com

Stephanie Hannon-Norwood	Great Expectations Realty	(757) 803-8719	steph.gerealty@gmail.com
Steve Miller	CrossView Realty	(904) 214-5633	realtorstevenmiller@gmail.com
Steven Gay	Security Mortgage Corp	(904) 471-2279	steve@gatormortgage.net
Steven Walt	Great Expectations Realty	(904) 553-1467	stevenwalt@gmail.com
Susan Eyler	Florida Homes Realty & Mortgage	(904) 866-8228	susaneyler@gmail.com
Susan Tommons	Momentum Realty	(904) 669-1474	susantimmons28@gmail.com
Tana Andrews	Century 21 St Augustine Properties	(352) 289-0077	tana.realestatefl@gmail.com
Tom Clarke	St. John's Board of Realtors	(904) 540-3728	tomclarke1.realtor1@gmail.com
Tom Rineberg	Florida Homes Realty & Mortgage	(904) 338-4837	rineberg@gmail.com
Tonya Schoonover	St Johns County Board of Realtors	(904) 814-0174	tonya.schoonover@gmail.com
Victor Raymos	St Augustine & St Johns County Board of Realtors	(904) 829-8738	ae@stjohnsrealtors.org
Will Norris	Robert Slack LLC	(386) 866-4494	usmc7719@gmail.com