



ÁREA ELEGIBLE - Condado de Duval

Criterio de elegibilidad*

Los compradores y sus cónyuges (ocupantes y no ocupantes) deben ser compradores de vivienda por primera vez y deben poder residir permanentemente en los Estados Unidos.

Los compradores deben ocupar la propiedad adquirida dentro de los 60 días posteriores al cierre.

Todos los solicitantes deben ser considerados independientemente de su edad, raza, color, religión, origen nacional, sexo, estado marcial, estado militar o discapacidad física.

Los compradores deben ocupar la propiedad como su residencia principal y la propiedad nunca podrá alquilarse.

*consulte al oficial de préstamos para obtener información adicional

ASISTENCIA PARA EL PAGO INICIAL -30 años diferidos, segunda hipoteca del 0,00 % y hasta \$10 000 para asistencia con el pago inicial. La segunda hipoteca nunca se condona y debe reembolsarse cuando se refinancia la primera hipoteca, venta, venta corta, ejecución hipotecaria o si el prestatario deja de vivir en la propiedad.

CRITERIOS DE LÍMITE DE INGRESOS - Los ingresos del hogar se consideran para TODOS los prestatarios, cónyuge (si corresponde) y cualquier persona mayor de 18 años.

Préstamos FHA, USDA-RD y VA SOLAMENTE:

- Hogar de 1-2 personas \$95,365
- Hogar de 3 o más personas \$109,670

Préstamo Freddie Mac HFA ADvantage: - \$68,880

LÍMITE DE PRECIO DE COMPRA: \$335,000 (Efectivo 21/03/24)

EDUCACIÓN PARA COMPRADORES DE VIVIENDA - Los compradores de vivienda por primera vez deben completar una precompra aprobada por el programa Curso de educación para compradores de vivienda. Hable con un prestamista participante para obtener más detalles.

PROPIEDAD ELEGIBLE- Condominios y casas adosadas nuevas o existentes, de una a cuatro unidades, independientes o adjuntas.

PUNTUACIÓN DE CRÉDITO -El puntaje medio de FICO debe ser 640 o superior.

¿CUÁL ES EL SIGUIENTE PASO?

Si cree que califica para el programa según los criterios anteriores, comuníquese con un oficial de préstamos participante para obtener una aprobación previa para una hipoteca.



Programa de Certificado de Crédito Hipotecario (MCC)

Por favor habla con su asesor fiscal o preparador de impuestos para determinar su obligación tributaria estimada y el valor del MCC.

ÁREA ELEGIBLE - Condado de Duval

COMPRADORES POR PRIMERA VEZ

No compre esa casa hasta que determine si califica para un Certificado de Crédito Hipotecario (MCC) ofrecido por la Autoridad de Financiamiento de Vivienda del Condado de Jacksonville.

El MCC podría salvarle MILES de dólares al reducir la cantidad de impuesto federal sobre la renta que usted debe. El MCC no es una asistencia para el pago inicial, sino más bien una reducción dólar por dólar en su obligación tributaria federal.

¿CÓMO FUNCIONA UN MCC?

Un MCC se utiliza junto con un primer préstamo hipotecario proporcionado por un prestamista participante. El MCC permite a un prestatario tomar el 20% de su interés hipotecario anual como crédito fiscal mientras continúa utilizando el saldo de el interés como deducción. El crédito fiscal del programa MCC se puede utilizar siempre que la propiedad siga siendo la residencia principal del prestatario. El beneficio de MCC se puede recibir de dos maneras. 1) Anualmente cuando un prestatario presenta sus declaraciones de impuestos federales sobre la renta, o 2) Se puede reclamar una parte con cada cheque de pago presentando un formulario W-4 revisado con el empleador ajusta la retención del impuesto federal sobre la renta. Otra ventaja adicional: este programa de MCC se puede utilizar con cualquiera de las HFA del condado de Hillsborough. Programas de primera hipoteca que ofrecen asistencia para el pago inicial y los costos de cierre. El programa de Certificado de Crédito Hipotecario tendrá los requisitos de elegibilidad más estrictos, por lo que se deben seguir para poder combinarlo con la primera hipoteca del programa.

RESPONSABILIDAD DEL IMPUESTO FEDERAL SOBRE LA RENTA

Para que un prestatario se beneficie del Certificado de Crédito Hipotecario debe tener obligación de pagar el impuesto federal sobre la renta. El hecho de que haya recibido un reembolso de impuestos no significa que no tenga obligación tributaria. Para determinar su obligación tributaria, consulte la línea 37 de su IRS 1040. El número indicado en esa línea es su obligación tributaria. Un número grande significa que estás una gran opción para el programa MCC. Incluso un número pequeño significa que usted se beneficiará del MCC. Sin embargo, cero indica que usted no sería un buen candidato para el MCC porque no tiene obligación tributaria.

CRITERIOS DE LÍMITE DE INGRESOS - Los ingresos del hogar se consideran para TODOS los prestatarios, cónyuge (si corresponde) y cualquier persona mayor de 18 años.

FHA, USDA-RD and VA loans ONLY:

- Hogar de 1-2 personas \$95,365
- Hogar de 3 o más personas \$109,670

LÍMITE DE PRECIO DE COMPRA: \$299,999

¿CÓMO CALIFICO PARA EL MCC?

El MCC se agrega automáticamente a cada préstamo de Home Sweet Home originado en el condado de Jacksonville. Si un comprador califica para el programa Hogar, dulce hogar, automáticamente califica para el MCC.

¿CUÁL ES EL SIGUIENTE PASO?

Si cree que califica para el programa según los criterios anteriores, comuníquese con un oficial de préstamos participante para obtener una aprobación previa para una hipoteca.



Oficiales de préstamos que participan activamente 03/24

Company	Name	Phone Number	Email
Altitude Financial Corporation	Judas Ramos NMLS ID:958214	520-440-7750	jramos@altitudehomeloans.com
Bell Bank Mortgage	Courtney Williams NMLS ID: 700479	480-339-8551	cwilliams@bell.bank
Bell Bank Mortgage	Dee Jimenez NMLS ID: 249210	602-616-6544	djimenez@bell.bank
Bell Bank Mortgage	Pete Alvarez NMLS ID: 629868	623-302-6260	palvarez@bell.bank
Cardinal Financial Company	Jose Daniel Ruiz Lozada NMLS ID: 408901	813-476-5581	danny.ruiz@cardinalfinancial.com
Castle & Cooke Mortgage, LLC	Guadalupe Valencia NMLS ID: 1753918	602-366-0292	gvalencia@castlecookemortgage.com
Castle & Cooke Mortgage, LLC	Jennifer Gokool NMLS ID:148496	623-512-4060	jpgokool@castlecookemortgage.com
CMG Mortgage, Inc. Db CMG Financial	Angela Pariso NMIS ID: 21388	904-955-8502	apariso@cmgfi.com



CMG Mortgage, Inc. Db CMG Financial	Angie Smith NMLS ID:	480-452-5792	asmith@cmghomeloans.com
CMG Mortgage, Inc. Db CMG Financial	Joe Andrews NMLS ID: 320789	813-781-9769	jandrews@cmgfi.com
CMG Mortgage, Inc. Db CMG Financial	Lorena Sandoval NMLS ID: 200914	602-380-4722	lorenas@cmghomeloans.com
Cornerstone First Mortgage, Inc	Jessika Olivo NMLS ID: 2069207	407-491-1295	jolivo@cfmtg.com
Cornerstone First Mortgage, Inc	Joamir Quiles NMLS ID: 192400	813-679-5795	jquiles@cfmtg.com
Cornerstone First Mortgage, Inc	Keila Santos NMLS ID: 442267	866-815-1803	ksantos@cfmtg.com
CrossCountry Mortgage, LLC.	Abraham Araiza NMLS ID:1300818	602-334-7871	Abraham.Araiza@ccm.com
CrossCountry Mortgage, LLC.	Brenna Figueroa NMLS ID: 1254116	602-327-6097	brenna.figueroa@ccm.com
CrossCountry Mortgage, LLC.	Jason Smith NMLS ID: 210839	480-227-6231	jason.smith2@ccm.com
CrossCountry Mortgage, LLC.	Jeff Crain NMLS ID: 377726	727-501-3534	jeff.crain@ccm.com



CrossCountry Mortgage, LLC.	Marcos Moreno NMLS ID:280187	480-896-2452	marcos.moreno@ccm.com
CrossCountry Mortgage, LLC.	Maureen Helm NMLS ID: 118232	727-421-1067	maureen.helm@myccmortgage.com
CrossCountry Mortgage, LLC.	Richard Sica NMLS ID: 2024504	480-282-7351	richard.sica@ccm.com
DAS Acquisition Company, LLC	Ricardo Bojorquez NMLS ID: 1519496	(602) 579-7295	rbojorquez@usamortgage.com
Embrace Home Loans, Inc.	Abraham Agosto NMLS ID:1501393	813-245-0970	aagosto@embracehomeloans.com
Embrace Home Loans, Inc.	Christian Wurtzbacher NMLS ID: 379645	321-302-1422	cwurtzbacher@embracehomeloans.com
Embrace Home Loans, Inc.	Jake LaBelle NMLS ID: 2003521	802-353-4724	jLaBelle@embracehomeloans.com
Embrace Home Loans, Inc.	Sasha Baez NMLS ID:1469651	813-598-9442	sbaez@embracehomeloans.com
Everett Financial, Inc.	Hector Roman NMLS ID: 619679	787-299-2401	hector.roman@supremelending.com



Everett Financial, Inc.	Shane Turner NMLS ID: 113300	561-289-2077	shane.turner@supremelending.com
Fairway Independent Mortgage Corporation	Angel Vasquez NMLS ID:1596861	254-239-8564	angel.vasquez@fairwaymc.com
Fairway Independent Mortgage Corporation	Danny Nevarez NMLS ID: 1400906	602-472-5821	danny.nevarez@fairwaymc.com
Fairway Independent Mortgage Corporation	Diana Rodriguez NMLS ID: 801619	520-390-2582	diana.rodriguez@fairwaymc.com
Fairway Independent Mortgage Corporation	Eric Aramian NMLS ID:205816	602-920-4010	eric.aramian@fairwaymc.com
Fairway Independent Mortgage Corporation	Kathy Kveberg NMLS ID: 345704	813-295-8621	kathyk@fairwaymc.com
Fairway Independent Mortgage Corporation	Luis Peguero NMLS ID: 1946013	813-841-1797	luis.peguero@fairwaymc.com
Fairway Independent Mortgage Corporation	Michael Lena NMLS ID: 323295	813-629-2614	mike.lena@fairwaymc.com
Fairway Independent Mortgage Corporation	Scott Kamis NMLS ID: 2159306	813-857-2773	scott.kamis@fairwaymc.com
Fairway Independent Mortgage Corporation	Stefan Catalan NMLS ID:1414410	520-310-5911	stefan.catalan@fairwaymc.com



Gateway Mortgage, a division of Gateway First Bank	Shari Reeves NMLS ID: 415413	904-874-2205	shari.reeves@gatewayloan.com
Guaranteed Rate Affinity	Mark Zihmer NMLS ID:795477	813-598-7815	mark.zihmer@grarate.com
Guild Mortgage Company LLC	Julie Grandy NMLS ID: 179973	904-866-7050	julie.grandy@guildmortgage.net
Guild Mortgage Company LLC	Lisa Daniels NMLS ID: 453340	904-219-1417	lisa.daniels@guildmortgage.net
Guild Mortgage Company LLC	Rachel Rogers NMLS ID: 177092	904-334-5965	rachel.rogers@guildmortgage.net
Guild Mortgage Company LLC	Michael Chi-Ukpai NMLS ID:	480-304-4211	michael.chiukpai@guildmortgage.net
Guild Mortgage Company LLC	Paul Briggs NMLS ID: 659563	904-386-4061	paul.briggs@guildmortgage.net
Homeowners Financial Group USA, LLC	Ivette Bierly NMLS ID: 202971	623-203-1986	ibierly@premiermtg.com
Homeowners Financial Group USA, LLC	Rachelle Coffey NMLS ID: 203664	480-305-8581	Rachelle@homeownersfg.com
Movement Mortgage, LLC	Dario Jimenez NMLS ID:659648	813-766-8725	dario.jimenez@movement.com



My Mortgage, Inc.	Yaikiel Gonzalez Perez NMLS ID:1968204	813-727-5770	ygonzalez@mml.biz
Network Funding, L.P.	Billi West NMLS ID: 306348	904-269-5992	billi.west@nflp.com
New American Funding, LLC	Adrian Espin NMLS ID: 2217774	732-505-4600	adrian.espin@nafinc.com
New American Funding, LLC	Claudia Gomez NMLS ID: 365503	813-317-5821	claudia.gomez@cardinalfinancial.com
NewRez LLC	Frank Gemma NMLS ID: 432362	727-642-6382	frank.gemma@newrez.com
NewRez, LLC	Rosa Martinez NMLS ID: 546555	941-685-6503	rosa.martinez@newrez.com
NewRez, LLC	Yesenia Morales NMLS ID: 599871	407-394-9350	yesenia.morales@newrez.com
NFM, Inc. dba NFM Lending	Brandon Pavlovic NMLS ID:1599351	480-452-4162	bpavlovic@nfmlending.com
NOVA Financial & Investment Corp.	David Engquist NMLS ID: 857333	623-792-6823	David.Engquist@novahomeloans.com



NOVA Financial & Investment Corp.	Eddie Tovar NMLS ID:1482190	520-745-0050	eddie.tovar@novahomeloans.com
NOVA Financial & Investment Corp.	Jeanne Brown NMLS ID:1427985	602-385-6634	jeanne.brown@novahomeloans.com
Novus Home Mortgage is a division of Ixonia Bank	Joseph Onofre NMLS ID: 1473557	407-720-8514	jonofre@novushomemortgage.com
NQM Funding, LLC	Ethan Hormann NMLS ID:205961	623-363-9819	ehormann@premiermtg.com
NQM Funding, LLC	Ivette Bierly NMLS ID:202971	623-203-1986	ibierly@premiermtg.com
NQM Funding, LLC	Jeffrey Epple NMLS ID: 273090	314-406-6789	jepple@npinc.com
PrimeLending, a Plains Capital Company	Amber Ruiz NMLS ID: 630442	602-695-1658	amber.ruiz@primelending.com
PrimeLending, a Plains Capital Company	Jill Donovan NMLS ID: 217020	623-451-7821	jill.donovan@primelending.com
PrimeLending, a Plains Capital Company	Jorge Casanova NMLS ID: 1613822	602-751-0615	Jorge.casanova@primelending.com
PrimeLending, a Plains Capital Company	Rene Herrera NMLS ID:216890	602-799-0430	rene.herrera@primelending.com



PrimeLending, a PlainsCapital Company	Shannon Vardis NMLS ID: 1875307	904-394-1419	shannon.vardis@primelending.com
SecurityNational Mortgage Company	Maria Estela Moreno NMLS ID:630321	623-640-8314	Maria.Moreno@snmc.com
SecurityNational Mortgage Company	Martha Lorena Rodriguez NMLDS ID: 989918	623-326-7518	martha.rodriguez@snmc.com
SecurityNational Mortgage Company	Michelle Hernandez NMLS ID: 1088477	602-751-6518	MICHELLE.HERNANDEZ@SNMC.COM
SecurityNational Mortgage Company	Miguel Godoy Diaz NMLS ID: 834615	602-423-1956	miguel.diaz@snmc.com
SecurityNational Mortgage Company	Shawna Walker NMLS ID:182665	602-703-2100	shawna.walker@snmc.com
SouthState Bank, National Association	Paul J Wendland NMLS ID: 198769	813-340-0121	Paul.Wendland@southstatebank.com
Synovus Bank	Patti Myer NMID ID: 437137	727-423-8447	pattimyers@synovusmortgage.com
Synovus Bank	Robyn Fiel NMLS ID: 437132	727-642-8283	robynfiel@synovus.com

**HOME
SWEET
HOME**



Synovus Bank	Sheri Proctor NMLS ID:368728	904-798-0531	sheriproctor@synovus.com
Synovus Bank	Wendy Zaccaria NMLS ID:577242	813-810-0039	wendyzaccaria@synovus.com
The Mortgage Firm Inc	Christine Danielson NMLS ID:359690	321-795-7833	christine.danielson@tmf.mortgage
VIP Mortgage Inc	Ryan Halldorson NMLS ID:216632	602-793-7204	ryanh@vipmtginc.com
Waterstone Mortgage Corporation	Nathan Jensen NMLS ID: 332253	480-635-3072	njensen@waterstonemortgage.com