

Programa clave para la propiedad de vivienda

ÁREA ELEGIBLE - Condado de Manatí

ELEGIBILIDAD CRITERIOS*

No es necesario que los compradores sean compradores por primera vez.

Los compradores deben vivir en la propiedad que compran como su residencia principal.

Los compradores deben ocupar la propiedad adquirida dentro de los 60 días posteriores al cierre.

ASISTENCIA PARA EL PAGO INICIAL -

La asistencia de hasta \$15,000 es una segunda hipoteca con tasa de interés del 0% y diferida a 30 años, que vence al refinanciar, vender, pagar por adelantado el préstamo de la primera hipoteca o cuando la propiedad deja de ser propiedad. Vivienda principal de la hipoteca. Nunca perdonado.

CRITERIOS DE LÍMITE DE INGRESOS -

Préstamos FHA, USDA-RD y VA SOLAMENTE:

- Todos los hogares \$148,050

Freddie Mac igual o inferior al 80% del AMI:

- Todos los tamaños de hogar \$78,960

LÍMITE DE PRECIO DE COMPRA: \$515,804

EDUCACIÓN PARA COMPRADORES DE VIVIENDA: fomentada pero no es obligatorio.

PROPIEDAD ELEGIBLE- Condominios y casas adosadas nuevas o existentes, de una a cuatro unidades, independientes o adjuntas.

PUNTUACIÓN DE CRÉDITO - El puntaje medio de FICO debe ser 640 o superior. La relación máxima deuda-ingresos (DTI) es del 45% para los préstamos FHA, VA y RD y del 50% para el préstamo convencional Freddie Mac HFA Advantage.



Manatee County

Oficiales de préstamos que participan activamente 11/23

Company	Name	Phone Number	Email
CMG Mortgage, Inc. Dba CMG Financial	Kyle Cutchen NMLS ID:338354	941-321-0135	kcutchen@cmghomeloans.com
CMG Mortgage, Inc. Dba CMG Financial	Peter Minarich NMLS ID: 205428	941-782-2077	pminarich@cmghomeloans.com
Fairway Independent Mortgage Corporation	Jason Innes NMLS ID:460609	540-846-2636	jasoni@fairwaymc.com
Fairway Independent Mortgage Corporation	Scott Kamis NMLS ID: 2159306	813-857-2773	scott.kamis@fairwaymc.com
Lower, LLC	Jacqueline Wolcott NMLS ID: 1410572	863-990-6646	jwolcott@pnlending.com
New American Funding Group	Sundi Engle NMLS ID: 1385043	941-350-5963	sundi.engle@nafinc.com
SouthState Bank, National Association	Christ Skardoutos NMLS ID: 1111807	941-920-1292	christ.skardoutos@centerstatebank.com
Synovus Bank	Patti Myers NMLS ID: 437137	727-423-8447	pattimyrs@synovus.com



Synovus Bank	Robyn Fiel NMLS ID: 437132	727-642-8283	robynfiel@synovus.com
Synovus Bank	Wendy Zaccaria NMLS ID: 577242	813-810-0039	wendyzaccaria@synovus.com
Waterstone Mortgage Corporation	Grant Lee NMLS ID: 2411691	813-618-9095	glee@waterstonemortgage.com
Waterstone Mortgage Corporation	Trevor Rollison NMLS ID: 433056	941-209-2597	trollison@waterstonemortgage.com



Manatee County

Oficiales de préstamos que participan activamente 03/24

Company	Name	Phone Number	Email
CMG Mortgage, Inc. Dba CMG Financial	Bill McGowan NMLS ID: 432220	941-720-5665	bmcgowan@cmghomeloans.com
CMG Mortgage, Inc. Dba CMG Financial	Kyle Cutchen NMLS ID:338354	941-321-0135	kcutchen@cmghomeloans.com
CMG Mortgage, Inc. Dba CMG Financial	Peter Minarich NMLS ID: 205428	941-782-2077	pminarich@cmghomeloans.com
Fairway Independent Mortgage Corporation	David McLaughlin NMLS ID:868815	941-724-7653	david.mclaughlin@fairwaymc.com
Fairway Independent Mortgage Corporation	Scott Kamis NMLS ID: 2159306	813-857-2773	scott.kamis@fairwaymc.com
Homestead Funding Corporation	Kerry Wilkinson NMLS ID: 32784	727-441-3182	kwilkinson@homesteadfunding.com
Lower, LLC	Jacqueline Wolcott NMLS ID: 1410572	863-990-6646	jwolcott@pnlending.com
SouthState Bank, National Association	Christ Skardoutos NMLS ID: 1111807	941-920-1292	christ.skardoutos@centerstatebank.com



Stockton Mortgage Corporation	Beth Ward NMLS ID: 437660	941-212-2665	beth.ward@stockton.com
Stockton Mortgage Corporation	Roger McGuire NMLS ID: 213837	941-212-2665	roger.mcguire@stockton.com
Synovus Bank	Patti Myers NMLS ID: 437137	727-423-8447	pattimyers@synovus.com
Synovus Bank	Robyn Fiel NMLS ID: 437132	727-642-8283	robynfiel@synovus.com
Synovus Bank	Wendy Zaccaria NMLS ID: 577242	813-810-0039	wendyzaccaria@synovus.com
Waterstone Mortgage Corporation	Grant Lee NMLS ID: 2411691	813-618-9095	glee@waterstonemortgage.com
Waterstone Mortgage Corporation	Trevor Rollison NMLS ID: 433056	941-209-2597	trollison@waterstonemortgage.com