

Autoridad de Financiamiento de Vivienda del Condado de Orange **Programa de sueños para compradores de vivienda de Florida Central**

ÁREA ELEGIBLE: condados de Lake, Orange, Osceola y Seminole.

CRITERIO DE ELEGIBILIDAD*

Los compradores y sus cónyuges (ocupantes y no ocupantes) deben ser compradores de vivienda por primera vez y deben poder residir permanentemente en los Estados Unidos.

Los productos de préstamo elegibles incluyen préstamos FHA, VA y USDA;RD.

Los compradores deben vivir en la propiedad que compran como su residencia principal.

Los compradores deben ocupar la propiedad adquirida dentro de los 60 días posteriores al cierre.

Los compradores deben ocupar la propiedad como su residencia principal y la propiedad nunca podrá alquilarse.

*consulte al oficial de préstamos para obtener información adicional

ASISTENCIA PARA EL PAGO INICIAL: la asistencia de hasta \$10,000 es una segunda hipoteca con tasa del 0% y diferida a 30 años para el pago inicial y asistencia para los costos de cierre. La segunda hipoteca **NUNCA SE PERDONA** y debe pagarse cuando la primera hipoteca se refinancia, se vende, se vende al descubierto, se ejecuta una ejecución hipotecaria o si el prestatario deja de vivir en la propiedad.

CRITERIOS DE LÍMITE DE INGRESOS -

Préstamos FHA, USDA-RD y VA SOLAMENTE: - Hogar de 1-2 personas \$87,800

Hogar de 3+ personas \$ 100,970 LÍMITE DE PRECIO DE COMPRA: \$481,176

EDUCACIÓN PARA COMPRADORES DE VIVIENDA: los compradores de vivienda por primera vez deben completar un curso de educación para compradores de vivienda previo a la compra aprobado por el programa. Hable con un prestamista participante para obtener más detalles.

PROPIEDAD ELEGIBLE: Nuevas o existentes, de una a cuatro unidades, independientes o adjuntas, condominios y casas adosadas.

PUNTUACIÓN DE CRÉDITO: la puntuación media de FICO debe ser 640 o superior.

¿Cuál es el siguiente paso? - Si cree que califica para el programa según los criterios anteriores, comuníquese con

Autoridad de Financiamiento de Vivienda del Condado de Orange

Programa de sueños para compradores de vivienda de Florida Central

ÁREA ELEGIBLE: condados de Lake, Orange, Osceola y Seminole.

CRITERIO DE ELEGIBILIDAD*

Los compradores y sus cónyuges (ocupantes y no ocupantes) deben ser compradores de vivienda por primera vez y deben poder residir permanentemente en los Estados Unidos.

Los productos de préstamo elegibles incluyen préstamos FHA, VA y USDA;RD.

Los compradores deben vivir en la propiedad que compran como su residencia principal.

Los compradores deben ocupar la propiedad adquirida dentro de los 60 días posteriores al cierre.

Los compradores deben ocupar la propiedad como su residencia principal y la propiedad nunca podrá alquilarse.

*consulte al oficial de préstamos para obtener información adicional

ASISTENCIA PARA EL PAGO INICIAL: la asistencia de hasta \$7,500 es una segunda hipoteca con tasa del 0% y diferida a 30 años para el pago inicial y asistencia para los costos de cierre. La segunda hipoteca NUNCA SE PERDONA y debe pagarse cuando la primera hipoteca se refinancia, se vende, se vende al descubierto, se ejecuta una ejecución hipotecaria o si el prestatario deja de vivir en la propiedad.

CRITERIOS DE LÍMITE DE INGRESOS - Los ingresos considerados son SÓLO los del prestatario. Todos los tamaños de hogar \$68,560.

LÍMITE DE PRECIO DE COMPRA: \$427,198

EDUCACIÓN PARA COMPRADORES DE VIVIENDA: los compradores de vivienda por primera vez deben completar un curso de educación para compradores de vivienda previo a la compra aprobado por el programa. Hable con un prestamista participante para obtener más detalles.

PROPIEDAD ELEGIBLE: Nuevas o existentes, de una a cuatro unidades, independientes o adjuntas, condominios y casas adosadas.

PUNTUACIÓN DE CRÉDITO: la puntuación media de FICO debe ser 640 o superior.

¿Cuál es el siguiente paso? - Si cree que califica para el programa según los criterios anteriores, comuníquese con



**EQUAL HOUSING
OPPORTUNITY**



Oficiales de préstamos que participan activamente 03/24

Company	Name	Phone Number	Email
Novus Home Mortgage, Division of Ixonia Bank	Joseph Onofre NMLS ID: 1473557	407-815-3441	jonofre@novushomemortgage.com
Open Mortgage, LLC	Soledad Nicoletti NMLS ID:221996	813-404-6934	snicoletti@openmtg.com
Paramount Residential Mortgage Group, Inc	Jeryl Beers NMLS ID: 378174	951-278-0000	jbeers@prmg.net
The Mortgage Firm Inc	Divyesh Dabhi NMLS ID: 2040933	407-923-7410	Divyesh.dabhi@tmf.mortgage
Waterstone Mortgage Corporation	Benjamin Haughee NMLS ID:487594	407-488-4113	bhaughee@waterstonemortgage.com
Waterstone Mortgage Corporation	Casey McElroy NMLS ID: 1826428	407-645-6334	Cmcelroy@waterstonemortgage.com
Waterstone Mortgage Corporation	Eric Putt NMLS ID: 461714	262-691-9300	eputt@waterstonemortgage.com