

# Autoridad de Financiamiento de Vivienda del Condado de Pinellas

## Programa Home Key para varios condados

**ÁREA ELEGIBLE**- Condados de Pinellas, Pasco y Polk

### CRITERIO DE ELEGIBILIDAD\*

Los compradores y sus cónyuges (ocupantes y no ocupantes) deben ser compradores de vivienda por primera vez y deben poder residir permanentemente en los Estados Unidos.

Los compradores deben ocupar la propiedad adquirida dentro de los 60 días posteriores al cierre.

Todos los solicitantes deben ser considerados independientemente de su edad, raza, color, religión, origen nacional, sexo, estado civil, estado militar o discapacidad física.

Los compradores deben ocupar la propiedad como su residencia principal y la propiedad nunca podrá alquilarse.

\*consulte al oficial de préstamos para obtener información adicional

**ASISTENCIA PARA EL PAGO INICIAL** - La asistencia es en forma de 0% de interés, diferido a 30 años, segundo hipoteca de hasta \$12,000 en el condado de Pinellas y \$8,000 en los condados de Pasco y Polk. La segunda hipoteca **NUNCA SE PERDONA** y debe pagarse cuando la primera hipoteca se refinancia, se vende, se vende en corto, se ejecuta una hipoteca o si el prestatario deja de vivir en la propiedad.

### CRITERIOS DE LÍMITE DE INGRESOS

Préstamos FHA, USDA-RD y VA SOLAMENTE:

Hogar de 1-2 personas	Pasco & Pinellas: \$89,400	Polk: \$87,330
Hogar de 3+ personas	Pasco & Pinellas: \$102,810	Polk: \$100,429

Préstamos Freddie Mac SOLAMENTE:

todos los tamaños de hogar	Pasco & Pinellas: \$71,720	Polk: \$59,440
----------------------------	----------------------------	----------------

**LÍMITE DE PRECIO DE COMPRA:** \$481,176

**EDUCACIÓN PARA COMPRADORES DE VIVIENDA** - los compradores de vivienda por primera vez deben completar un curso de educación para compradores de vivienda previo a la compra aprobado por el programa. Hable con un prestamista participante para obtener más detalles.

**PROPIEDAD ELEGIBLE** - Nuevas o existentes, de una a cuatro unidades, independientes o adjuntas, condominios y casas adosadas.

**PUNTUACIÓN DE CRÉDITO** - la puntuación media de FICO debe ser 660 o superior.

**¿CUÁL ES EL SIGUIENTE PASO?** Si cree que califica para el programa según los criterios anteriores, comuníquese con un oficial de préstamos participante para obtener una aprobación previa para una hipoteca.

## Oficiales de préstamos que participan activamente 02/24

Company	Name	Phone Number	Email
CMG Mortgage, Inc. Dba CMG Financial	Peter Horiszny NMLS ID: 326087	727-688-9490	peteh@cmgfi.com
Everett Financial, Inc.	Mark Piburn NMLS ID: 454138	863-604-4942	mark.piburn@supremelending.com
Fairway Independent Mortgage Corporation	Denise Greene NMLS ID: 432405	727-560-7504	deniseg@fairwaymc.com
Fairway Independent Mortgage Corporation	Jose Mora NMLS ID: 1922412	970-812-2733	jose.mora@fairwaymc.com
Fairway Independent Mortgage Corporation	Kathy Kveberg NMLS ID: 345704	813-295-8621	kathyk@fairwaymc.com
Gardner Financial Services, LTD	Robby Sampson NMLS ID: 351386	863-937-8024	Robby.sampson@legacymutual.com
GO Mortgage, LLC	Alexa Price NMLS ID: 365905	727-409-3869	aprice@gomortgage.com
Guaranteed Rate, Inc.	Alex Perry NMLS ID: 177874	727-362-6890	Alex.Perry@rate.com
Movement Mortgage, LLC	Marc Moran NMLS ID: 659624	813-569-8188	marc.moran@movement.com

NewRez LLC	Arnaldo Diaz NMLS ID: 369419	727-420-8800	arnie.diaz@newrez.com
NewRez LLC	Frank Gemma NMLS ID: 432362	727-642-6382	frank.gemma@newrez.com
Raymond James Bank	Ashley Turner NMLS ID: 1045860	813-928-9604	ashley.turner@raymondjames.com
Raymond James Bank	Linda Kemp NMLS ID: 453695	727-567-2568	linda.kemp@raymondjames.com
Stockton Mortgage Corporation	Charlene Rivera NMLS ID: 22148	941-214-0482	c.rivera@stockton.com
Synovus Bank	Ruth Principe NMLS ID: 177910	813-440-7377	ruthprincipe@synovus.com
Tidewater Mortgage Services, Inc.	Michael Williams NMLS ID: 1222659	813-390-3816	mwilliams@twmortgage.com
Waterstone Mortgage Corporation	Grant Lee NMLS ID: 2411691	813-618-9095	glee@waterstonemortgage.com
Waterstone Mortgage Corporation	Seth Stern NMLS ID: 450329	727-647-1356	sstern@waterstonemortgage.com